

Auszüge aus dem Protokoll

der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates Dammbach vom Donnerstag, 20.06.2024 um 19:00 Uhr im Rathaus, Wintersbacher Str. 141, Dammbach

1. Begrüßung und Protokollanerkennung

Das Protokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 16.05.2024 wird einstimmig mit 6:0 Stimmen bei Enthaltung der Gemeinderäte, die in der Sitzung nicht anwesend waren anerkannt.

2. Ortsübliche Vorbehandlung von Baugesuchen

2.1. Genehmigungsfreistellung - Nutzungsänderung eines Speichers zu einer Wohneinheit, Forsthubenweg 5. Beratung und Beschlussfassung (Anlage)

Beantragt ist die Nutzungsänderung des bestehenden Speichers im Dachgeschoss zu einer Wohneinheit. Der Speicher ist im ursprünglichen Bauantrag für das Wohnhaus als „Trockenboden“ genehmigt, daher ist jetzt eine Nutzungsänderung erforderlich. Die Dachkonstruktion ist Bestand und wird durch die Nutzungsänderung nicht verändert.

Dem vorliegenden Antrag nach wird das Dachgeschoss kein Vollgeschoss. Deshalb entspricht der Ausbau den Festsetzungen des Bebauungsplans Fuhr. Dieser schreibt zwei Vollgeschosse vor und ermöglicht einen Dachgeschossausbau, sofern dadurch kein drittes Vollgeschoss entsteht.

Die Nachbarunterschriften sind bei der Genehmigungsfreistellung nicht erforderlich, da die nachbarlichen Interessen bereits durch die Einhaltung der Festsetzungen des Bebauungsplans gewahrt sind. Die Nachbarn sind vom Bauherrn lediglich über das Bauvorhaben zu informieren.

Da die Festsetzungen des Bebauungsplans „Fuhr“ eingehalten sind, kann das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben und somit die Genehmigungsfreistellung erteilt werden.

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben wird erteilt und der Erteilung einer Genehmigungsfreistellung durch die Gemeinde wird zugestimmt. Einstimmiger Beschluss mit 8:0 Stimmen.

3. Raibagebäude Umbau - Planungsvorschlag der Neugestaltung zum Dorfgemeinschaftshaus (Anlage)

Die Bürgermeisterin übergibt das Wort an Herrn Oefelein, der als Planer des Büros Schuler, Schickling, Rössel dem Gremium einen Planungsvorschlag für die Neugestaltung des ehemaligen Raiffeisengebäudes zum Dorfgemeinschaftshaus unterbreitet.

Dem Gemeinderat wird anhand einer Präsentation die Entwicklung der ersten Studie, die durch das Büro Tropp entworfen wurde, hin zum aktuellen Planungsentwurf nähergebracht. Zunächst werden die Räumlichkeiten als Interimslösung für den Kindergarten genutzt. Grundsätzlich gilt es zu überlegen, ob das Objekt langfristig in mehreren Abschnitten eine Aufwertung erhalten soll, oder ob die Umsetzung in einfacher und kostengünstiger Ausführung erfolgen soll. Die energetische Sanierung kann als separate Planung erfolgen.

Mit dem Entwurf wurde eine Verbindung zwischen dem oberen Platz des Gebäudes und dem Maria-Stern-Platz geschaffen. Im derzeitigen Entwurf steht kein ausreichend großer Raum zur Verfügung, um die Bücherei unterzubringen. Mehrheitlich wird der Planungsvorschlag als gelungen betrachtet.

Ein Gemeinderat regt an, die Planungen hinsichtlich Barrierefreiheit zu optimieren. Zwischen dem oberen Platz und dem unteren Platz sei dies nur durch größere, kostenintensive Maßnahmen möglich, so Herr Oefelein. Aktuell müsse der Gehsteig genutzt werden um von einem in den anderen Bereich zu gelangen. Ein weiterer Gemeinderat kritisiert, dass in der Planung kein Stuhllager vorgesehen sei. Die Bürgermeisterin schlägt vor, ein Raum im Untergeschoss für das Dammbacher Archiv vorzuhalten.

In Verbindung mit der Betrachtung der anderen gemeindlichen Liegenschaften soll über den Sanierungsumfang dieses Gebäudes in einer der nächsten Sitzungen weiter beraten werden.

Die Informationen werden zur Kenntnis genommen.

4. Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Altenbuch. Beratung und Beschlussfassung (Anlage)

In der Gemeinderatsitzung am 20.04.2023 wurde bereits über den Vorentwurf des neuen Flächennutzungsplans der Gemeinde Altenbuch beraten und beschlossen, diesem zuzustimmen.

Nach Einholung aller Stellungnahmen der Fachbehörden durch die Gemeinde Altenbuch bzw. deren Planungsbüro liegt nun der endgültige Entwurf des Flächennutzungsplans vor. Über diesen soll erneut im Gemeinderat abgestimmt werden.

Gegenüber dem Vorentwurf hat sich an der Fläche, die an die Gemeinde Dammbach grenzt, nichts geändert.

Sie ist weiterhin als Fläche für Wald inkl. FFH-Gebiet (Fauna-Flora-Habitat; Natur- und Landschaftsschutzgebiet) und SPA-Gebiet (Vogelschutzgebiet) geplant.

Damit ist weiterhin keine an die Gemeinde Dammbach angrenzende Bebauung zu erwarten.

Dem Entwurf des Flächennutzungsplans der Gemeinde Altenbuch wird einstimmig (9:0) zugestimmt.

5. Spendenaktion anlässlich der Fusion zur Sparkasse Aschaffenburg/Miltenberg - Information. Beratung und Beschlussfassung

Anlässlich der Fusion zur Sparkasse Aschaffenburg Miltenberg spendet die neue Sparkasse einen Euro für jeden Einwohner beider Landkreise und der Stadt Aschaffenburg. Somit wird im Rahmen dieser Aktion eine Summe von insgesamt rund 380.000 Euro ausgeschüttet. Aus diesem Spendentopf erhält die Gemeinde Dammbach einen Betrag von 1.951 Euro. Dieser Betrag kann an Vereine oder Organisationen ausgeschüttet werden. Die Spenden sind an bestimmte Anforderungen gebunden. Bis zum 30.09.2024 soll die Entscheidung bei der Sparkasse Aschaffenburg Miltenberg eingereicht sein.

Die Bürgermeisterin erklärt, dass die Vereine angeschrieben werden um auf die Aktion aufmerksam zu machen. Anschließend können Projekte der Vereine bzw. Organisationen schriftlich eingereicht werden. Welches Projekt eine Spende erhalten soll, wird der Gemeinderat entscheiden. Ein Gedenkplatz auf dem Friedhof für „Sternenkinder“ ist seit längerem eine Herzensangelegenheit der Bürgermeisterin. Diese Idee soll mit in die Vorschlagsliste aufgenommen werden.

Die Informationen werden zur Kenntnis genommen.

6. Sachstand Kindergarten - Bericht

6.1. Raiba-Gebäude

Die Stellwände in Trockenbauweise wurden bereits errichtet und die Maßnahmen im Bereich Elektrik wurden ausgeführt. Ab 24.06.2024 sollen die Arbeiten im Sanitärbereich beginnen. Hierfür werden etwa zwei Wochen veranschlagt. Möglichst zügig sollen dann die Fliesenarbeiten ausgeführt werden.

Die Informationen werden zur Kenntnis genommen.

6.2. Vergabe von Planungsleistungen für den Kindergarten - Suche eines Planungsbüros zur Durchführung eines VgV

Zur Vergabe von Planungsleistungen für den Kindergarten wurden auf Wunsch des Gemeinderates verschiedene Büros zur Durchführung eines VgV angeschrieben. Die Rückmeldefrist ist auf Anfang Juli festgesetzt.

Die Informationen werden zur Kenntnis genommen.

7. Sachstand Wasserversorgung - Bericht

Die Bürgermeisterin berichtet, dass die Informationen und Daten, die durch die Kamerabefahrung ermittelt wurden derzeit ausgewertet werden. Eine Vorstellung der Erkenntnisse soll Ende des Sommers erfolgen. Einen möglichen Zeitplan für das Projekt Wasserversorgung und Kanal Neuhammer bis Ortseingang Wintersbach hat Frau Eick, Ingenieurbüro Arz erstellt:

35. KW 2024	Veröffentlichung und Bereitstellung Ausschreibungsunterlagen
26.09.2024	Abgabeschluss und Submission
bis 42. KW 2024	Prüfung und Wertung der Angebote
43./44. KW 2024	Vergabe durch Auftraggeber
47. KW 2024	Baueinweisung
Ab 11. KW 2025	Baubeginn (je nach Witterung), Ausnahme: Rodungsarbeiten/Rückschnitt
Bis 31.07.2025	Fertigstellung der Maßnahme

Ein Gemeinderat erkundigt sich, ob seitens des Staatlichen Bauamts eine Rückantwort zum erfolgten Schreiben eingegangen sei. Dies ist nicht der Fall, so die Bürgermeisterin.

Die Informationen werden zur Kenntnis genommen.

8. Aktuelles aus der Interkommunalen Allianz Spessartkraft

9. Informationen der 1. Bürgermeisterin

9.1. Termine

- 19.07.2024 – Einweihung des neuen Waldwegs „Althohl-Torweg“
- 19.07.2024 – Schulfest Grundschule Dammbach. Unterzeichnung des Kooperationsvertrages zur Naturparkschule

Der Gemeinderat nimmt diese Information zur Kenntnis.

9.2. Erneuerung Biotopkartierung

Die Bürgermeisterin informiert, dass derzeit die Biotopkartierung erneuert wird.

Der Gemeinderat nimmt diese Information zur Kenntnis.

9.3. Radtour 3-Länder Rad-Event

Vom 01. – 03. August 2024 findet das 3-Länder-Rad-Event „Grenzenlos radeln im Odenwald“ statt. Hierbei handelt es sich um eine Gemeinschaftsveranstaltung des Landkreises Miltenberg, des Neckar-Odenwald-Kreises und des Odenwaldkreises. Das Event beinhaltet einen Rundkurs durch den bayerischen, badischen und hessischen Odenwald, den Spessart und das Taubertal mit Tagestouren von jeweils 80 – 90 Kilometern. Am 01. August macht die Tour Station in Heimbuchenthal am Musikpavillon. Ab ca. 17:00 Uhr gibt es dort eine Abendveranstaltung.

Der Gemeinderat nimmt diese Information zur Kenntnis.

9.4. KÖB Dammbach- Preis „Lesezeichen“ von der Bayernwerk Netz GmbH

Die Katholische Öffentliche Bücherei Dammbach hat den Preis „Lesezeichen“ von der Bayernwerk Netz GmbH in Höhe von 1.000 € gewonnen. Die Übergabe des Mediengutscheins mit entsprechender Urkunde erfolgt am Donnerstag, 27.06.2024.

Der Gemeinderat nimmt diese Information zur Kenntnis.

10. Anfragen des Gemeinderats (§ 30 der Geschäftsordnung)

10.1. Energiecoaching - Potentialanalyse für eine Photovoltaikanlage - Rathaus Dammbach

Der Schlussbericht der Potenzialanalyse für eine Photovoltaikanlage für den Standort Rathaus Dammbach wurde dem Gremium per E-Mail übermittelt. Ein Gemeinderat weist darauf hin, dass die Berechnungsgrundlage bezüglich der zeitlichen Nutzung der Räumlichkeiten nicht korrekt bewertet wurde. Da für das Gebäude kein individuell gemessenes Lastprofil vorlag, wurde ein standardisiertes Lastprofil in die Berechnung aufgenommen. Die Spitzenlast liege jedoch in den Abendstunden.

Die Bürgermeisterin teilt mit, dass dies der Verwaltung bekannt sei.

Der Gemeinderat nimmt diese Information zur Kenntnis.

10.2. Feuerwehr - Restauration der historischen Feuerwehrrampe

Die historische Feuerwehrrampe sei liebevoll in mühevoller Arbeit restauriert worden. Vorgeschlagen wurde, dass diese in einem ansprechenden Ausstellungsort der Öffentlichkeit dauerhaft präsentiert werden kann, so z.B. im Foyer des Rathauses. Die Bürgermeisterin bittet um die Angabe von Maßen, um den Platzbedarf zu klären.

Der Gemeinderat nimmt diese Information zur Kenntnis.

11. Anfragen der Bürger an den Gemeinderat

11.1. Erwachsenen-Fitnessgerät

Das Erwachsenen-Fitnessgerät auf dem Mehrgenerationenplatz sei noch immer nicht repariert, bemängelt ein Bürger. Die Bürgermeisterin erklärt, dass eine Firma für die Schweißarbeiten beauftragt sei.

Der Gemeinderat nimmt diese Information zur Kenntnis.

Ende der Sitzung 20:45 Uhr

Waltraud Amrhein
1. Bürgermeister

Judith Ringel
Schriftführerin